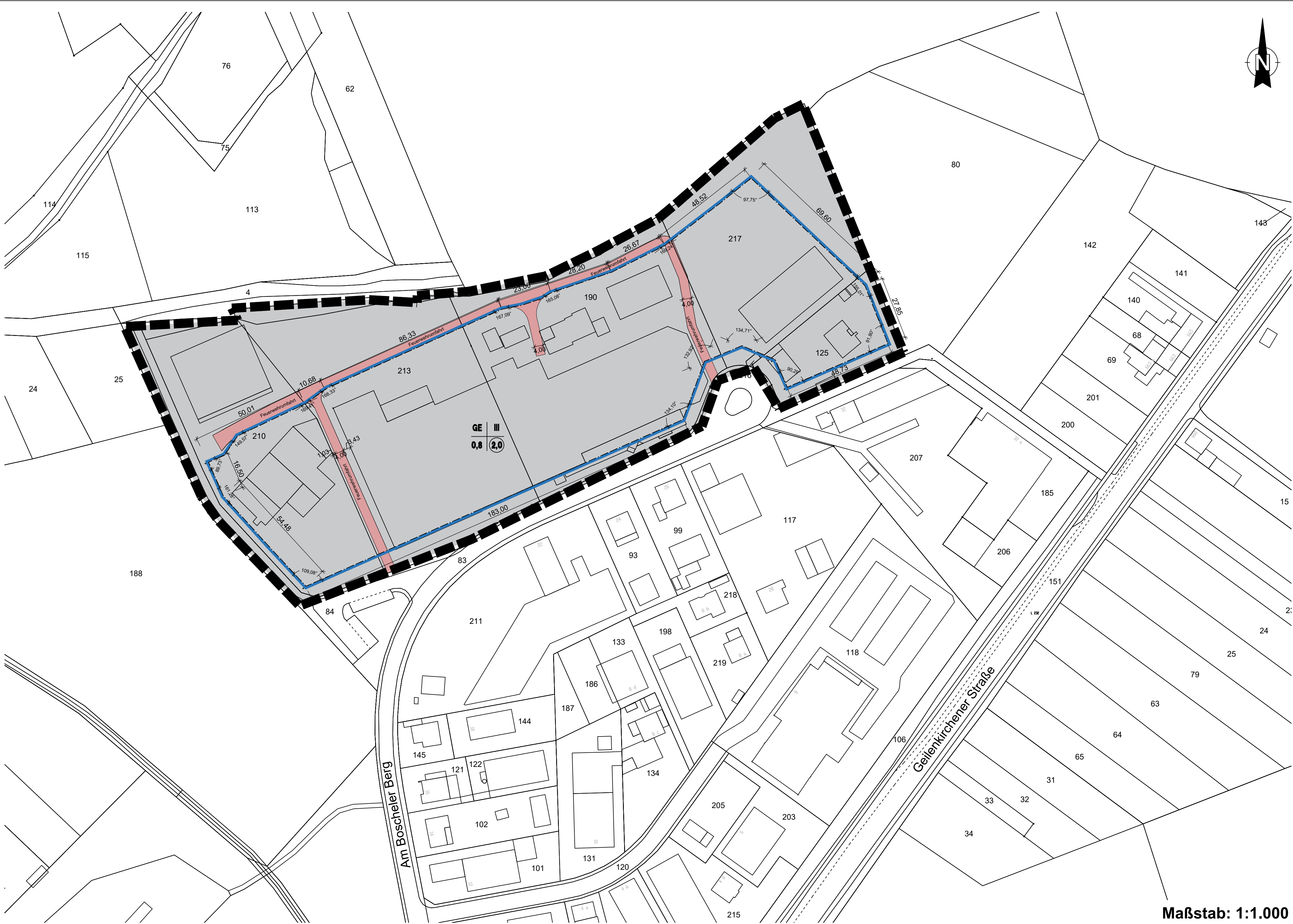




Planzeichenerläuterung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

2,0 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

II-III Zahl der Vollgeschosse
als Mindest- & Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zwecksbestimmung

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs.6 BauGB)

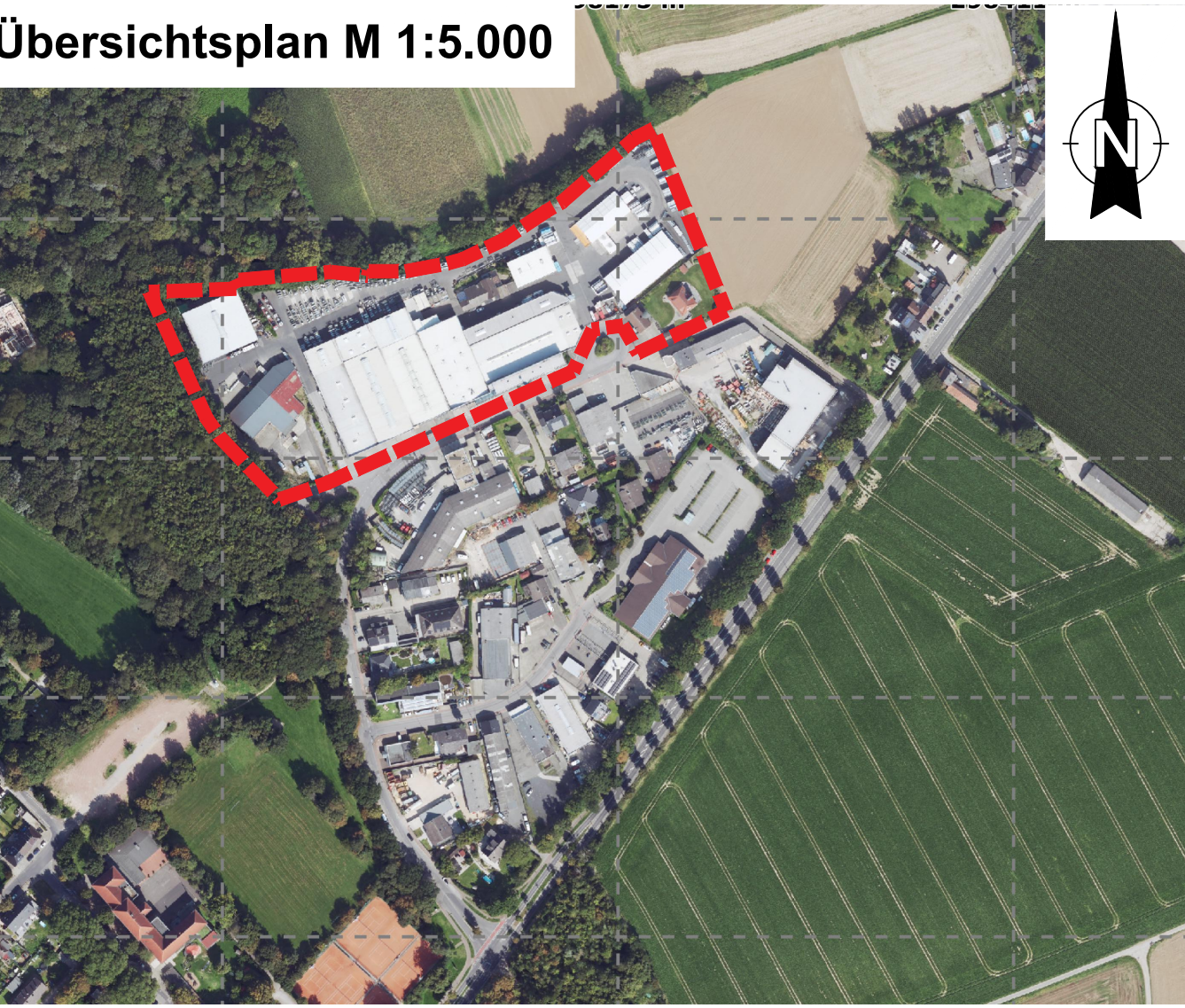
Feuerwehrumfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplan III/09
"Gewerbegebiet Boscheler Berg" bleiben unberührt und sind Bestandteil der 4. Änderung.

Übersichtsplan M 1:5.000



Maßstab: 1:1.000

Rechtsgrundlagen

• **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023, Nr.394) geändert worden ist.

• **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl.2023 |Nr. 176) geändert worden ist.

• **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 21.11.2024 beschlossen, den Bebauungsplan III/09 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzogenrath, den ____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am ____ beschlossen, den Bebauungsplan III/09 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg" öffentlich auszulegen. Der Beschluss zur Offenlage wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans III/09 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg" einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Herzogenrath bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat, gem. § 3 (2) BauGB, in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom ____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Herzogenrath, den ____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am ____ den Bebauungsplan III/09 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg" gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Herzogenrath, den ____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Inkrafttreten

Gem. §10 (3) BauGB ist der Bebauungsplan III/09 - 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg" durch die Bekanntmachung vom ____ als Satzung am ____ in Kraft getreten. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

Herzogenrath, den ____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan III/09 4. Änderung "Gewerbegebiet Boscheler Berg"



Stadt Herzogenrath
Amt 61 - Abt.61.1 Stadtplanung

Stand: 31.01.2025
Offenlage